

2010年上半年重庆市建筑业生产情况分析

上半年，重庆宏观经济延续平稳健康的发展势头，在全市固定资产投资平稳快速增长的推动下，建筑业总产值保持较快增长，建筑业生产发展形势稳定。

一、建筑业企业生产基本情况

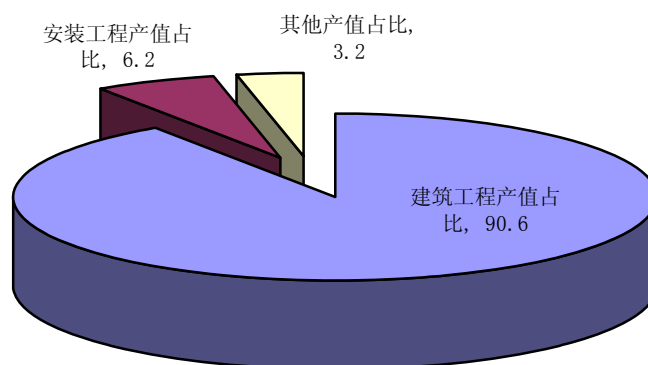
上半年，全市施工总承包和专业承包（以下简称“总专包”）建筑企业 2441 家，签订合同额 2677.41 亿元，比上年同期增长 46.4%，其中本年新签合同额 1232.04 亿元，增长 36.5%，完成建筑业总产值 1006.86 亿元，增长 30.2%。

（一）建筑工程产值占比稳步提高

建筑业总产值按构成分：建筑工程产值 912.23 亿元，比上年同期增长 32.0%，占建筑业总产值比重为 90.6%；安装工程产值 62.74 亿元，增长 11.7%，占比 6.2%；其他产值 31.89 亿元，增长 21.0%，占比 3.2%。从产值增速看，建筑工程产值增速较快，高出总产值增速 1.8 个百分点，安装工程产值与其他产值增速回升，说明我市建筑施工企业在投资的平稳快速增长推动下，赢得蓬勃发展的机会。从产值构成比重看，产值结构继续优化，越来越多的建筑企业通过不同形式参与到房屋工程建筑与土木工程建筑中来，分享建筑工程这块大蛋糕，使建筑工程产值占比扩大 1.3 个百分点，安装工程产值与其他产值占比分别降低 1.1 和 0.2 个百分点。

图 1：建筑业总产值按构成分

单位：%



（二）竣工产值和房屋建筑竣工面积协调增长

上半年，全市总专包建筑业企业完成竣工产值 377.54 亿元，比上年同期增长 17.4%；房屋建筑竣工面积 2353.14 万平方米，增长 7.1%；竣工房屋价值 228.58 亿元，增长 18.7%。

（三）房屋建筑施工面积不断扩大

上半年，全市总专包建筑业企业房屋建筑施工面积 11739.95 万平方米，比上年同期增长 7.9%。其中，本年新开工面积 4966.33 万平方米，增长 21.2%；实行投标承包面积 8327.78 万平方米，增长 8.0%。

二、建筑业企业生产特点

（一）“两翼地区”快速发展

一小时经济圈始终保持建筑业发展区位优势，上半年，一小时经济圈共完成建筑业总产值 809.79 亿元，比上年同期增长 26.9%，占总产值比重为 80.4%，作为全市建筑业发展“火车头”，推动作用显著。

“两翼地区”建筑业产值快速增长。其中，渝东北翼完成建筑业总产值 171.58 亿元，增长 46.0%，增速高于全市平均水平 15.8 个百分点，

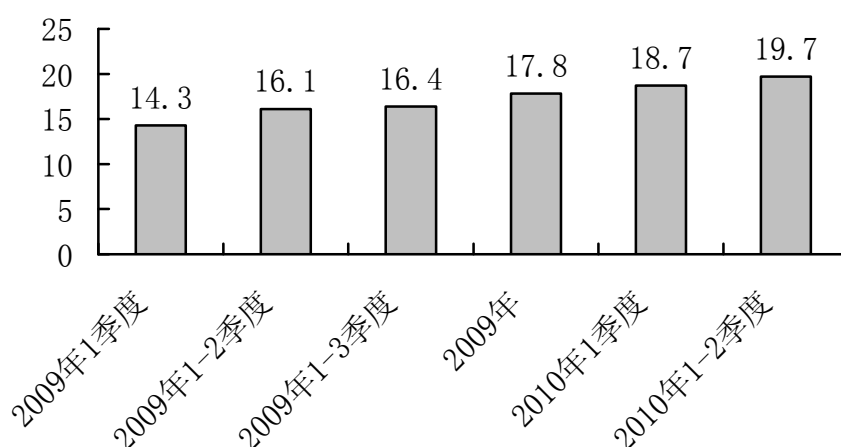
占总产值比重为 17.1%，提高 1.9 个百分点；渝东南翼完成建筑业总产值 25.49 亿元，增长 43.5%，比全市平均水平快 13.3 个百分点，占总产值比重为 2.5%，提高 0.2 个百分点。

（二）建筑企业积极参与外省工程建设

上半年，全市总专包建筑企业积极参与外省工程建设，在外省完成产值 198.46 亿元，增长 59.9%。在外省完成产值占总产值比重为 19.7%，与上年同期比提高 3.6 个百分点，在外省完成产值比重的不断提高，标志我市总专包建筑企业竞争力提升，市场开拓能力增强。

图 2：2009-2010 年各季度在外省完成产值占总产值比重

单位：%



从地区分布情况看，我市总专包建筑企业在外工程遍布全国。上半年，全市总专包建筑企业在外省完成产值居前三位的省份依次是四川省、贵州省和湖北省；其中，在四川省完成建筑业总产值 59.46 亿元，占在外省完成产值的 30.0%；在贵州省完成产值 21.62 亿元，占比 10.9%；在湖北省完成产值 14.75 亿元，占比 7.4%。

（三）高资质建筑业企业贡献大

随着建筑业企业改制以及大型企业兼并重组等改革不断深入推进，高资质建筑业企业贡献不断扩大。上半年，全市施工总承包一级资质及以上企业完成建筑业总产值 486.44 亿元，比上年同期增长 39.6%，占全市建筑业总产值比重为 48.3%，比上年同期提高 3.3 个百分点；签订合同额 1550.77 亿元，增长 69.9%，占全市签订合同额的 57.9%，与上年同期持平；竣工产值 153.89 亿元，增长 25.7%，占全市竣工产值的 40.8%，比上年同期提高 2.7 个百分点。高资质建筑业企业生产规模、市场份额逐年增长，表明其竞争优势得到加强，对建筑业市场资源的优化配置、提高企业管理水平、推动建筑行业技术革新，起着引领作用。

（投资处吕磊）