

2011年一季度重庆市建筑业生产情况分析

开年以来，重庆宏观经济延续平稳健康的发展势头，在公租房、轨道交通建设为代表的重点项目带动下，建筑业总产值保持较快增长，建筑业生产发展形势良好。

（一）建筑业企业生产基本情况

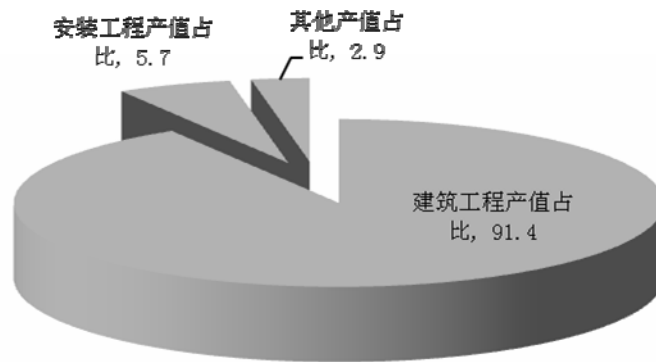
一季度，全市施工总承包和专业承包（以下简称“总专包”）建筑企业 2438 家，签订合同额 2406.56 亿元，比上年同期增长 42.9%，其中本年新签合同额 690.58 亿元，增长 21.5%，完成建筑业总产值 565.18 亿元，增长 31.3%。

1. 建筑工程产值的主体地位始终不变

建筑业总产值按构成分：建筑工程产值 516.4 亿元，比上年同期增长 31.9%，占建筑业总产值比重为 91.4%；安装工程产值 32.43 亿元，增长 19.4%，占比 5.7%；其他产值 16.35 亿元，增长 36.9%，占比 2.9%。从产值增速看，其他工程产值增速较快，高出总产值增速 5.6 个百分点，建筑工程产值增速高出 0.6 个百分点，安装工程产值增速较低，但仍保持两位数增长。从产值构成比重看，建筑工程产值的主体地位始终不变，占比扩大 0.5 个百分点，安装工程产值占比降低 0.6，其他工程产值占比提高 0.1 个百分点。

图 1：一季度建筑业总产值构成

单位：%



2. 房屋建筑施工面积不断扩大

一季度，全市总专包建筑业企业房屋建筑施工面积 10880.36 万平方米，比上年同期增长 26.0%，高出同期增速 15.2 个百分点。其中，实行投标承包面积 7381.25 万平方米，增长 22.3%。

3. 建筑竣工情况平稳

一季度，全市总专包建筑业企业完成竣工产值 208.73 亿元，比上年同期增长 23.7%；房屋建筑竣工面积 1190.83 万平方米，增长 15.9%；竣工房屋价值 121.44 亿元，增长 24.7%。

4. “一圈两翼” 产值增速均保持在 30%以上

一季度，一小时经济圈共完成建筑业总产值 463.39 亿元，比上年同期增长 30.5%，占总产值比重为 82.0%，作为全市建筑业发展“火车头”，拉动作用显著。“两翼地区”建筑业产值增长较快。其中，渝东北翼完成建筑业总产值 85.45 亿元，增长 35.1%，增速高于全市平均水平 3.8 个百分点，占总产值比重为 15.1%，提高 0.4 个百分点；渝东南翼完成建筑业总产值 16.34 亿元，增长 33.4%，比全市平均水平快 2.1 个百分点，占总产值比重为 2.8%，提高 0.1 个百分点。

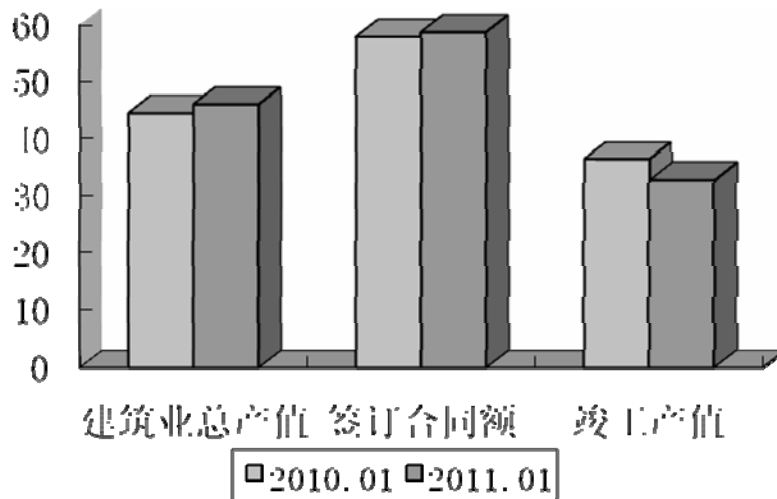
(二) 建筑业企业生产特点

1. 高素质建筑业企业支撑作用显著

一季度，全市施工总承包一级资质及以上企业完成建筑业总产值 260.69 亿元，比上年同期增长 35.7%，占全市建筑业总产值比重为 46.1%，比上年同期提高 1.5 个百分点；签订合同额 1413.37 亿元，增长 44.9%，占全市签订合同额的 58.7%，比上年同期提高 0.8 个百分点；竣工产值 68.72 亿元，增长 12.0%，占全市竣工产值的 32.9%。高素质建筑业企业生产规模、市场份额不断扩大，其竞争优势得到加强，对建筑业市场资源的优化配置、提高企业管理水平、推动建筑行业技术革新，起着引领作用。

图 2：高素质企业占比情况

单位：%



2. 非国有建筑业发展迅速

为适应市场变化，建筑企业加快转换经营机制，有限责任公司、股份有限公司、私营企业等新的经营组织和所有制形式不断成长壮大，已成为建筑业中不可或缺的重要力量。一季度，全市非国有总专

包建筑业企业完成总产值 401.89 亿元，增长 31.3%，占比 71.1%。

3. 建筑企业积极开拓外省市场

面对目前建筑市场“僧多粥少”的局面，全市建筑企业在搞好市内建设工程的同时，大力拓展生存空间，向外省市场要发展、要效益。一季度，全市总专包建筑企业积极开拓外省市场，在外省完成产值 84.8 亿元，增长 5.2%。在外省完成产值占总产值比重为 15.0%。

从地区分布情况看，我市总专包建筑企业在外工程遍布全国。一季度，全市总专包建筑企业在外省完成产值居前三位的省份依次是四川省、云南省和贵州省；其中，在四川省完成建筑业总产值 32.53 亿元，占在外省完成产值的 38.4%；在云南省完成产值 9.82 亿元，占比 11.6%；在贵州省完成产值 8.94 亿元，占比 10.5%。

（三）上半年建筑业发展走势判断

在政府加大保障性住房建设、城市交通建设的背景下，投资仍将保持平稳较快增长态势，建筑业作为投资实施主体，其发展形势与投资相关。综合判断，上半年我市建筑业将与投资保持平稳、协调增长的发展势头。

（投资处吕磊）