

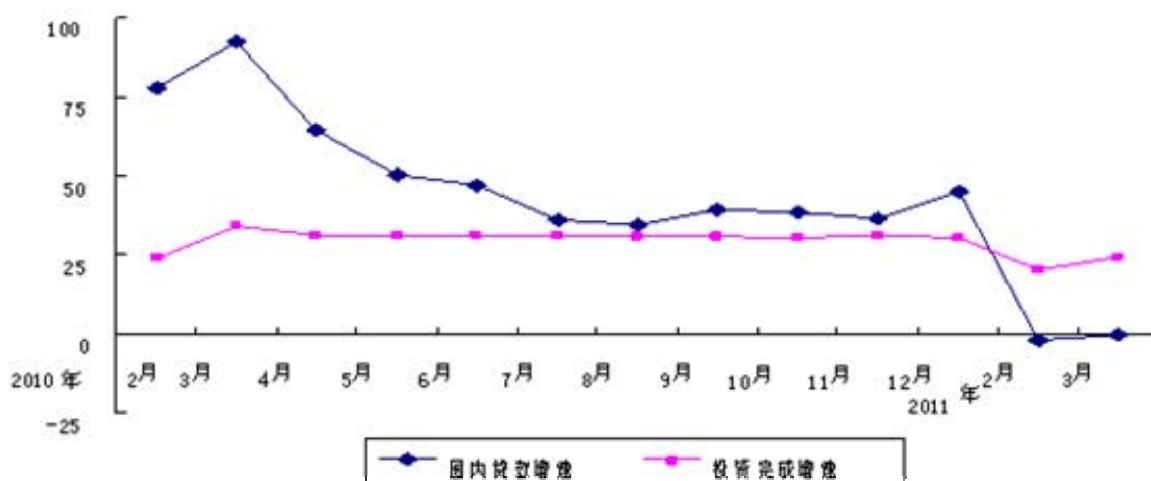
2011年一季度重庆固定资产投资运行及发展趋势

2011年，是“十二五”开篇布局之年，重庆全面落实“314”总体部署，以科学发展为主题，加快转变经济发展方式，坚持走民生导向之路，保持投资规模稳步稳定增长，促进投资结构进一步优化，投资质量进一步提高。

一、重庆市固定资产投资一季度运行基本态势

2010年以来，货币政策由适度宽松逐渐向稳健过渡，流动性由宽松向逐步收紧转变。2011年2月9日，央行决定上调金融机构存贷款基准利率0.25个百分点，一年期存贷款利率分别达到3%和6.06%，这是央行今年以来首次上调基准利率，也是从去年10月19日起进入此轮加息通道以来的第三次加息。在此影响下，国内贷款增速明显回落。1—2月，国内贷款218.15亿元，较去年同期下降2.1个百分点；1—3月国内贷款374.69亿元，下降0.2个百分点，与完成投资增速相差达24.7个百分点，比重由26.7%下降至19.2%。投资资金呈逐步收紧的态势。

图1 2010年以来国内贷款增速与完成投资增速(%)



在宏观经济趋紧的情况下，重庆市加强固定资产投资管理，以“五个重

庆”、“两江新区”和公租房等民生工程为重点，全面发力，一季度完成固定资产投资 1142.34 亿元，同比增长 24.5%（从 2011 年起，根据国家统计局相关规定，固定资产投资项目统计的起点标准从计划总投资额 50 万元提高到 500 万元，对去年同期数据进行了相应调整），实现较快增长。其中，城镇固定资产投资完成 1088.75 亿元，增长 25.5%；农村固定资产投资完成 53.60 亿元，增长 6.7%。固定资产投资运行呈现出以下特征：

（一）基础设施投资较快增长

为适应我市经济快速发展的需要，实现建设长江上游经济中心、内陆开发高地的目标，强力推进以交通为主的基础设施建设，进展顺利。一季度，全市基础设施投资完成 306.77 亿元，同比增长 20.9%，拉动投资增长 5.8 个百分点，占全社会投资总量的 26.9%，较上年同期增长 2.8 个百分点。分领域看，作为今年重点工程的轨道交通建设加快推进，超过 178 公里的轨道交通线路全面铺开建设，规模居中西部第一、全国第四，一季度轨道交通完成投资 44.53 亿元，增长 112.4%。铁路交通建设进展较快，渝利铁路、兰渝铁路、成渝客运专线等重点项目同步推进，铁路运输完成投资 29.59 亿元，增长 37.6%。此外，今年我市还进一步加大了市政公共设施的投入，完成投资 70.93 亿元，增长 34.2%，占基础设施投资总量两成以上。

（二）新开工项目稳步推进

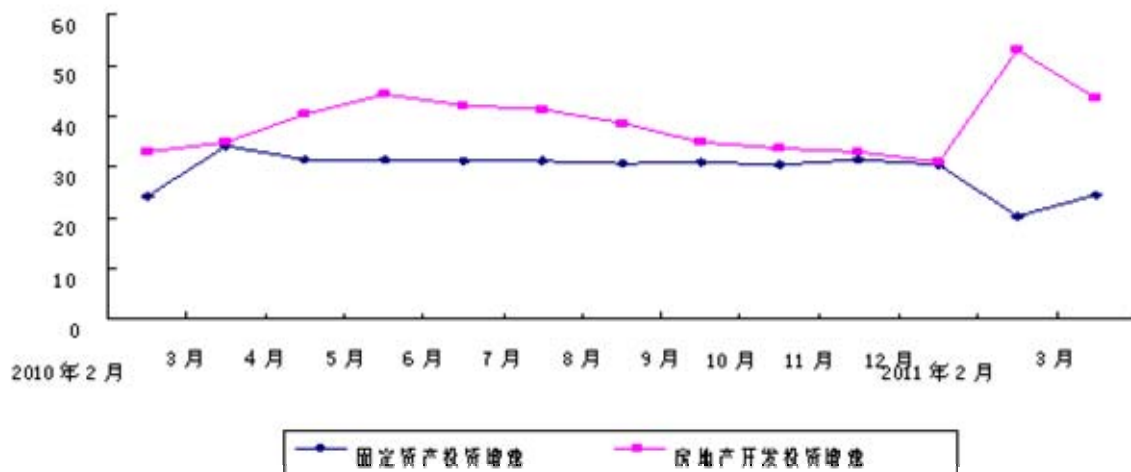
今年以来，全市各地区、各部门把项目作为促进投资增长的重要抓手，加快项目前期工作，有效提升新开工项目数量和规模。2011 年一季度全市新开工项目 1750 个，比去年同期增加 403 个，新开工项目计划总投资 582.52 亿元，平均规模 3300 万元/个，完成投资 157.54 亿元，增长 20.9%。新开工

项目主要集中在第二、三产业，占比分别为 48.0%、44.5%，第一产业占 7.4%。从行业投向看，制造业是新开工项目的重点领域，投资额为 55.67 亿元，占新开工项目的 35.3%。从新开工项目投资主体看，国有投资增长较快，投资额为 77.69 亿元，增长 36.0%。新开工项目投资的顺利推进为我市投资的平稳较快增长提供了有力支撑。

（三）房地产开发仍高位运行

一季度，全市房地产开发投资继续保持高位运行态势，施工、新开工面积平稳增长。截至 3 月底，房地产开发完成投资 332.08 亿元，比去年同期增长 43.4%，高出全市固定资产投资增幅 18.9 个百分点，拉动投资增长 11.7 个百分点，投资规模占全社会投资比重的 29.1%，较去年同期提高 2.2 个百分点。从 2010 年 2 月至今，房地产投资各月累计增速始终领先于固定资产投资增速。

图 2 2010 年以来固定资产投资增速与房地产开发投资增速 (%)



二、2011 年重庆市固定资产投资环境及趋势

重庆作为西部唯一的直辖市，目前处于历史上最好的发展时期，“三号文件”对重庆的发展定位、两江新区设立带来的诸多优惠政策、城市化战略

的加速实施、新型工业化和城乡统筹改革发展的不断升级、对外开放水平和市场化程度的逐步提高、“五个重庆”主导下的大型投资项目的全面展开，诸多利好因素将形成强大合力，带动重庆投资稳步增长。

（一）投资增长的基本环境

1、各区县投资热情高涨，成为带动投资增长的主要因素。2011年是“十二五”的开局之年，各区县政府为了实现经济的增长，都储备了大量的投资项目，靠投资拉动经济将仍然是区县政府的主要选择，成为促进投资增长的主要因素。

2、战略性新兴产业的发展将成为新的投资增长点。2010年10月国务院颁布《关于加强培育和发展战略性新兴产业的决定》，将新一代信息技术、节能环保、生物、高端装备制造、新能源、新材料、新能源汽车确定为七大战略性新兴产业。国家明确将从财税金融等方面出台一揽子政策，鼓励各类社会资金的投入，加快发展战略性新兴产业，力争到2015年实现战略性新兴产业增加值GDP占比达到8%的目标。国家的政策引导必将带动重庆七大新兴产业和相关产业投资的增长。

3、产业转移将带动重庆投资的增长。近年来，东部地区由于受到工资水平提高和优惠政策减少等因素的影响，企业生产成本上升，竞争力下降，而且经过多年的快速发展，可利用资源越来越少，土地制约因素开始显现。东部地区经济增长方式转变，投资拉动经济的作用减弱。而中西部地区正进入快速发展阶段，各种优惠政策和发展潜力将进一步吸引东部地区投资转移。2004年以来，中西部投资增长一直快于东部地区，这种转移效应在今后几年仍将不断发挥作用，必然会促使重庆投资的稳步增长。

4、“新非公 36 条”及其细则的出台，一定程度上拓宽了民间投资领域，为投资增长注入了新的动力。2010 年 5 月国务院颁布《关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》，提出了促进民间投资发展的 36 条意见，被称为“新非公 36 条”。重庆民间投资将迎来更好的发展机遇，政府推动型投资向民间自主投资的转变将进一步加快。

（二）制约投资增长的主要因素

1、中央 4 万亿投资计划基本完成，中央政府投资的刺激力度逐渐消失。2008 年底国家为应对国际金融危机出台的 4 万亿投资计划，为保证经济稳定增长发挥了巨大作用。但 2010 年以来，随着这些投资项目的陆续完工，带动作用日益减弱，2011 年中央投资预算将进入常态化管理，政策刺激作用将逐渐消失。

2、货币政策从宽松转向稳健，投资面临的宽松货币环境改变。2009 和 2010 年投资的快速增长是在宽松的货币政策环境下取得的，中国人民银行明确提出：2011 年要落实好稳健的货币政策，进一步加强宏观审慎管理，把好流动性总闸门，引导货币信贷总量合理增长。货币政策从宽松转向稳健，信贷总量的控制和加息政策的使用将在一定程度上使重庆投资增长速度受到限制。银监会近期下发通知严控地方融资平台贷款与房贷，一定程度上将抑制地方融资平台的发展，制约投资总额的增长。

3、2011 年房地产市场的宏观调控政策继续趋紧，特别是银根紧缩、房贷趋紧以及各省市限购政策和房价调控目标的出台，房地产销售放缓，房价涨幅受到抑制，将逐渐影响到重庆房地产投资的增长。

总的来看，2011 年重庆经济平稳较快发展的基本面没有改变，投资需求

仍然旺盛，但在各种制约因素的影响下，投资增速将趋于平缓，投资结构将逐渐向重大基础设施、民生领域以及战略性新兴产业调整。

（投资处谢谊）